

POPIS DLUHOPISOVÉ EMISE |

KLÍČOVÉ INFORMACE O EMISI |

Základní informace

Dluhopisová emise je naší společností vydávána za účelem získání kapitálu pro realizaci rozvoje našeho portfolia spravovaných nemovitostí v oblasti severní Moravy a Slezska.

Jedná se o zajištěnou dluhopisovou emisi s pevným úrokem na dobu trvání 4 let s konečnou splatností **v roce 2027** v celkové jmenovité hodnotě 18,8 milionu Kč. Emise je tvořena 376 dluhopisy, každý jeden ve jmenovité hodnotě 50 tisíc Kč.

K čemu budou použity finanční prostředky

Prostředky získané z upsaných dluhopisů budou použity na investice do rozvoje stávajících nemovitostí v našem portfoliu a v rámci akvizic nových nemovitostí, především pro oblast nájemního bydlení.

Celková hodnota dokončených nemovitostí v horizontu pěti let **přesáhne 200 milionů Kč**. Na rozvoj či pořízení nemovitostí v jednotlivých etapách budou použity vždy vlastní zdroje v minimálním podílu 20 % z celkového rozpočtu. Po dokončení dílčích investičních fází budou prostředky z dluhopisů nahrazeny bankovním financováním.

Investiční aktivity jsou zaměřeny na lokalitu mezi Olomoucí a Ostravou podél dálnice D1 (Fulnek, Odry, Bílovec, Nový Jičín), které dosahují z hlediska výnosnosti velmi nadstandardního zhodnocení. Rozvoj komerčních nemovitostí synergicky doprovázených stabilními příjmy z pronájmu bytů a výrobních prostor skýtají pro investory velmi zajímavou příležitost.

Zajištění

Zajištěno ručitelským prohlášením mateřské společnosti BD estate s.r.o. s aktivy přesahujícími hodnotu 100 milionů Kč.

Zkušenosti týmu

Tým je tvořen pěti klíčovými pracovníky z oblasti investic a výstavby. V součtu tento tým úspěšně realizoval investiční nemovitostní záměry v celkové hodnotě přesahující miliardu Kč.

Název dluhopisové emise
BYDLENÍ Fulnek 8,5 | 2023

ISIN
CZ0003556433

Emitent
BYDLENÍ Fulnek s.r.o.
(IČ: 117 63 744)

Mateřská společnost
BD estate s.r.o.

Splatnost a počátek úpisu
počátek úpisu dnem 22. 11. 2023
konečná splatnost 30. 11. 2027

Celkový objem emise
18 800 000 Kč

Jmenovitá hodnota dluhopisu
50 000 Kč

Úroková sazba
pevná úroková sazba ve výši 8,5 % p.a.

Výplata výnosu úroku
kvartální v termínu 20. 1., 20. 4., 20. 7. a 20. 10. příslušného roku

Zajištění
Přistoupením k ručení

Převoditelnost bez omezení
Žádné poplatky

Více informací naleznete na:
www.v-ci.cz/dluhopisy/bydleni-fulnek-852023/

VAŠE INVESTICE, NA KTEROU SI
MŮŽETE PŘIJÍT SÁHNOUT.

POMÁHÁME MÍSTŮM,
ABY OŽÍVALA.

→ Pevný výnos 8,5 % p.a.

Po celou dobu máte zajištěný pevný výnos, který generuje konzistentní příjem.

→ Pasivní příjem

Pravidelná kvartální výplata kuponu a s ní spojená možnost reinvestice či okamžité spotřeby.

→ Žádné poplatky

Koupě, odprodej, převod, zpětné odkoupení vše je u nás zcela bez poplatků.

→ Zajištění

Dluhopisy jsou zajištěny ručením mateřské společnosti **BD estate s.r.o.**

→ Stálá likvidita

Dluhopisy na řad. Možnost přeprodeje není nijak omezena.

→ Investice pro každého

Investice již od 50 000 Kč. Ne každý si může dovolit investovat do nemovitostí sám ...

TABULKA VÝNOSŮ * |

Výše investice	Měsíční výnos	Roční výnos	Výnos za 4 roky
50 000 Kč	354 Kč	4 250 Kč	17 000 Kč
100 000 Kč	708 Kč	8 500 Kč	34 000 Kč
200 000 Kč	1 417 Kč	17 000 Kč	68 000 Kč
300 000 Kč	2 125 Kč	25 500 Kč	102 000 Kč
500 000 Kč	3 542 Kč	42 500 Kč	170 000 Kč
800 000 Kč	5 667 Kč	68 000 Kč	272 000 Kč
1 000 000 Kč	7 083 Kč	85 000 Kč	340 000 Kč
1 500 000 Kč	10 625 Kč	127 500 Kč	510 000 Kč
3 000 000 Kč	21 250 Kč	255 000 Kč	1 020 000 Kč

*Hodnota výnosů je uvedena ve výši před zdaněním a zaokrouhlená na celé Kč.

Rezidenční projekty, pro které jsou prostředky určeny - primárně však přestavba hotelu na nájemní bytové jednotky.



**VAŠE INVESTICE, NA KTEROU SI
MŮŽETE PŘIJÍT SÁHNOUT.**

**POMÁHÁME MÍSTŮM,
ABY OŽÍVALA.**